OV-500/22

DI - DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju, iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14.OIB: 97572457966, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić iz Rijeke , Mirka Jengića 33, OIB: 73310761038 , kao vlasnik poslužne nekretnine, s jedne strane

i

1. **B2 KAPITAL d.o.o.**, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, OIB: 57509775367, zastupan po Tanji Miljanić Presečki kao predsjednici uprave i Nebojši Popoviću kao članu uprave,
2. **HRALA MILICA,** PUT ŠKOLAROVO 21, 51415 LOVRAN, OIB:50765186130
3. **KUDELIĆ STJEPAN,** ULICA KUNTRADA – VIA CONTRADA 15A, VALBANDON 52100 PULA, (POLA) , OIB: 44883253197
4. **TALAJIĆ JOŠKO** , PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531

kao vlasnici povlasnih nekretnina, s druge strane,
sklopili su dana 29.prosinca 2021.godine, u Rijeci, slijedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI
(dalje: Ugovor)

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je DI DOM poslovanje nekretninama d. o. o., u stečaju, iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, te da predmetna nekretnina predstavlja pristupni put - cestu do nekretnina sagrađenim na k.č.br. 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/5, 2209/6 i 2209/7.
Stranke suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji upisan: DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o., iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, u stečaju OIB: 97572457966 .

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da su suvlasnici povlasnih nekretnina i to:

1. **B2 KAPITAL d.o.o.**, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, OIB: 57509775367 kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:
- **k.č.br. 2209/7** dvorište površine 286m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u **zk.ul.2065 k.o.: 319961 Matulji** i to:
2. suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m2 sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m2, u elaboratu označeno žutom bojom;

2. **HRALA MILICA,** PUT ŠKOLAROVO 21, 51415 LOVRAN, OIB:50765186130

kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:
- **k.č.br. 2209/7** dvorište površine 286m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u **zk.ul.2065 k.o.: 319961 Matulji** i to:
3. suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine stana 25,44 m2, u elaboratu označen crvenom bojom;

3. KUDELIĆ STJEPAN, ULICA KUNTRADA – VIA CONTRADA 15A, VALBANDON 52100 PULA, (POLA) , OIB: 44883253197 kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:
- **k.č.br. 2209/7** dvorište površine 286m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u **zk.ul.2065 k.o.: 319961 Matulji** i to:
4. suvlasnički dio:3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m2, u elaboratu označen zelenom bojom;

4. TALAJIĆ JOŠKO , PUT NARONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB: 05965031531 , kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:
- **k.č.br. 2209/7** dvorište površine 286m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u **zk.ul.2065 k.o.: 319961 Matulji** i to:
5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m2, u elaboratu označen plavom bojom.

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora osniva se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. 319961 Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasnih nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Vlasnik poslužne nekretnine ovlašćuje suvlasnike povlasnih nekretnina da u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, bez ikakvih daljnjih odobrenja i suglasnosti vlasnika poslužne nekretnine zatraže i ishode:
- upis prava stvarne služnosti puta koja se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. 319961 Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- **k.č.br. 2209/7** dvorište površine 286m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u **zk.ul.2065 k.o. 319961Matulji** i to:

2. suvlasnički dio: 1691/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u prizemlju. koji se sastoji od hodnika, sobe, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne površine 29,69 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa u prizemlju površine 13,13 m2 sveukupne površine stana i pripadka 42,82 m2, u elaboratu označeno žutom bojom;

3. suvlasnički dio: 1186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka i kupaonice ukupne **površine stana 25,44 m2,** u elaboratu označen crvenom bojom;

4. suvlasnički dio: 3590/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan S3 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkrivena terasa na 1. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 80,61 m2, u elaboratu označen zelenom bojom;

5. suvlasnički dio: *3533/10000* ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m2, u elaboratu označen plavom bojom

- a koje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to na način da se provede dvostruki upis prava stvarne služnosti:
1. **u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška** u koji je upisana povlasna nekretnina i
2. **u teretovnici zemljišnoknjižnog uloška** u koji je upisana poslužna nekretnina- k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji.

Članak 5.

Pravo stvarne služnosti koje se osniva ovim Ugovorom daje se bez naknade i na neograničeno vrijeme.

Članak 6.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora snose vlasnici povlasnih nekretnina.

Članak 7.

Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora, stranke se obvezuju nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata prava i obveza koja iz njega slijede, vlastoručno potpisuju.

VLASNIK POSLUŽNE NEKRETNINE:

DI-DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju zastupan po

Nada Barišić, stečajna upraviteljjica

DI-DOM
poslovanje nekretninama
d.o.o. u stečaju
RIJEKA

SUVLASNICI POVLASNE NEKRETNINE:

1.B2 KAPITAL d.o.o., zastupan po

Tanja Miljanić Presečki, predsjednica uprave

Nebojša Popović, član uprave

2. MILICA HRALA

3. STJEPAN KUDELIĆ

4. JOŠKO TALAJIĆ

Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, Hrvatskih iseljenika 6,
potvrđujem da je stranka:

JOŠKO TALAJIĆ, OIB 05965031531, METKOVIĆ, Put Narone 54, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105710220 PP Metković.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5944/2021
Metković, 29.12.2021.

Javni bilježnik
JOŠKO PANDŽA

REPUBLIKA HRVATSKA
2
METKOVIĆ
JOŠKO PANDŽA
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, Davorka Flego, zamjenik javnog bilježnika **Radmile Mandić, Lovran**, Šetalište M.Tita 35, potvrđujem da je stranka:

MILICA HRALA, OIB 50765186130, LOVRAN, PUT ŠKOLAROVO 21, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111264872 PP Opatija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1/2022
Lovran, 10.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA DAVORKA FLEGO 2 KOSTRENA JAVNI BILJEŽNIK

Davorka Flego kao
zamjenik javnog bilježnika
Radmile Mandić

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopić**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

STJEPAN KUDELIĆ, OIB 44883253197, VALBANDON, FAŽANA, ULICA KUNTRADA 15 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112557254 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1069/2022
Pula, 17.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
4
PULA - POLA
NANSI KOPIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nansi Kopić

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, R. SRBIJA, ZVEZDARA, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANOVIĆA 026 G, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 016189467 MUP R. Srbije, PU za Grad Beograd, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-500/2022
Zagreb, 25.01.2022.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Gabrić Katalinić

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je stranka:

NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33, kao stečajni upravitelj **DI-DOM d. o. o. u stečaju, MBS 040156855, OIB 97572457966, Rijeka, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105102287 PU PRIMORSKO-GORANSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1713/2022
Rijeka, 27.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Vidas-Butorac

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI - ovjerena pod brojem OV-1713/2022 dana 27.01.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 9 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **NADA BARIŠIĆ, OIB 73310761038, RIJEKA, MIRKA JENGIĆA 33**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-1714/2022
Rijeka, 27.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
5
VELIBOR
JAVNI

NEslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 31.01.2022. 23:32

Katastarska općina: 319961, MATULJI **Broj ZK uloška: 3223**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-41049/2021
Aktivne plombe: Z-2506/2022

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2209/4	22	**ŠALETOVO** DVORIŠTE	**507** 507	
		UKUPNO:		**507**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DI-DOM D.O.O., OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, 51000 RIJEKA		
1.2	Zaprimljeno 13.11.2017.g. pod brojem Z-44349/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-1444/2016-14 08.11.2017, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci	na 1 (1.1)
1.4	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-23072/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U RIJECI POSL.BR.ST-1444/2016 18.09.2020, upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisanim u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3223 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno, 15.prosinca 2004.bnr.Z-4086/04 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipoteke na nekretnini ES 960/04 od 2.prosinca 2004, koji ima snagu jav.bilj. akta br.OU-3411/2004, uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti EUR 1.550.000,00 s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, u korist:	1.550.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2067 OVE K.O.
1.2	Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-12015/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 06.03.2019 **B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**		na 1.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08 Temeljem ovosudnog rješenja od 17. listopada 2008., posl. br. Ovr - 446/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A u iznosu od 526.628,32 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos od 380.504,77 kn od dana dospijeća 01.04.2008. pa do isplate po stopi od 18 % godišnje, a na iznos od 146.123,55 kn od dana dospijeća 14. veljače 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate kao i troškova ovog postupka u iznosu od 5.270,00 kn u zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te event. daljnjih troškova postupka, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA**	526.628,32 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.10.2008. broj Z-5557/08 zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 1		
6.			
6.1	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. g., uknjižuje se prava zaloga radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovim sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvanim redom rješenja o ovrsi br. Ovr. 353/2008, za korist: **MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA, OIB: 63625747756, ZAGREB, TRG KRALJA TOMISLAVA 17**	1.980.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 20.06.2008. broj Z-3355/08 Ozn.Z-4775/15 Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015. g.,zabilježuje se ovršivost tražbine pod r.br. 6.1.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 24.03.2021.g. pod brojem Z-10635/2021 Temeljem ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. ožujka 2021. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini na teret kčbr. 2209/4, upisane u A kao poslužne nekretnine, a u korist svakodobnog vlasnika E-2 na kčbr. 2209/6, upisane u zkul. 2066 k.o. Matulji kao povlasne nekretnine.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.06.2021.g. pod brojem Z-19030/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 22. ožujka 2021., uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta koje se sastoji od prava prolaza i provoza, te prava kolnika i to u cijeloj površini poslužne nekretnine, na teret kčbr. 2209/4, upisano u zk. ul. 3223 k. o. Matulji, a u korist svakodobnog vlasnika povlasnih nekretnina, i to 1. etaža:27/100, 2. etaža: 27/100, kčbr. 2209/1, upisano u zk. ul. 2071 k.o. Matulji, i to 1. etaža:1/3, 2. etaža:1/3, kčbr. 2209/5, upisano u zk. ul. 2068 k.o. Matulji, i to 4. etaža:38/100, kčbr. 2209/2, upisano u zk. ul. 2067 k.o. Matulji, i to 1. etaža:1/3, kčbr. 2209/6, upisano u zk. ul. 2066 k.o. Matulji.		SLUŽNOST
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 29.12.2021.g. pod brojem Z-41049/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI 16.12.2021, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 17.05.2019, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta prolaza i provoza te prava kolnika na teret kčbr. 2209/4 kao poslužne nekretnine i to u cijeloj površini iste, a za korist svakodobnog vlasnika povlasne nekretnine i to vlasnika na (E-1, E-3) kčbr. 2209/3 u z.k.ul. 2072 iste k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

NADA BARIŠIĆ, OIB: 73310761038, MIRKA JENGIĆA 33, Rijeka, kao stečajni upravitelj DI-DOM d. o. o. u stečaju, OIB: 97572457966, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 14, Rijeka danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105102287 PU PRIMORSKO- GORANSKA.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke) _____

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 125,00 kn, uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 2,81 kn.

Broj: OV-1715/2022
Rijeka, 27.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nataša Vidas-Butorac